

MITMACH
KONFERENZ

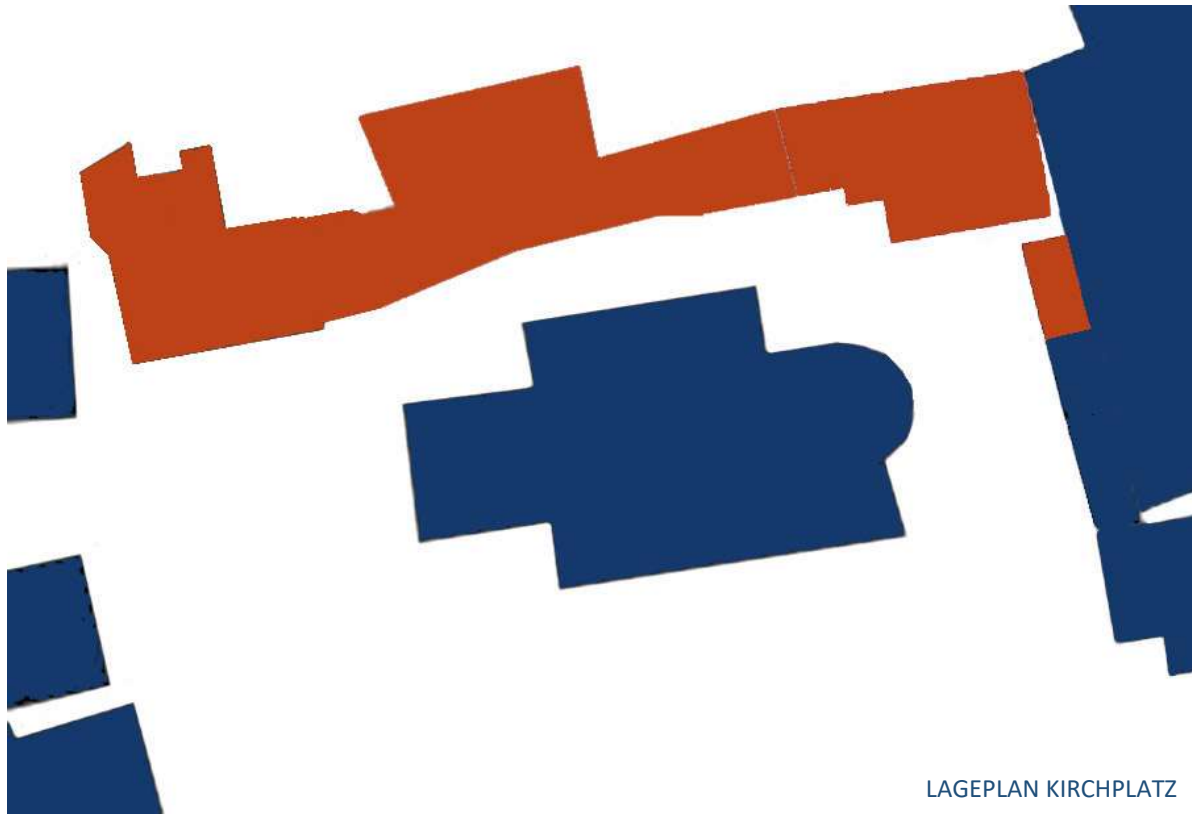


DOROTHEE LINNEWEBER

DORFKERNAKTIVIERUNG OSTÖNNEN



SOEST-OSTÖNNEN



LAGEPLAN KIRCHPLATZ



Landmarke: St. Andreas, Ostönnen



Romanische Dorfkirche: St. Andreas, Ostönnen



Romanische Dorfkirche: St. Andreas, Ostönnen



Romanische Dorfkirche: St. Andreas, Ostönnen



St. Andreas, Ostönnen: älteste spielbare Orgel der Welt



DONUT

vs.



KRAPFEN

OST****NNEN

Dorothee Linneweber,



Architektin...

... und gebürtige Soesterin

Nachhaltigkeit
Recycling/ Upcycling
ressourcenschonendes Bauen

**„graue Energien“
(verbaute Materialien)
~ 8 %**

+

**Betrieb
(Heizen, WW etc.)
~ 20 – 25 %**



**Sektor Bauen/ Gebäudenutzung
erzeugt in Deutschland
etwa 30 %
des CO2-Ausstosses**

**gesamten Lebenszyklus
eines Gebäudes
betrachten**

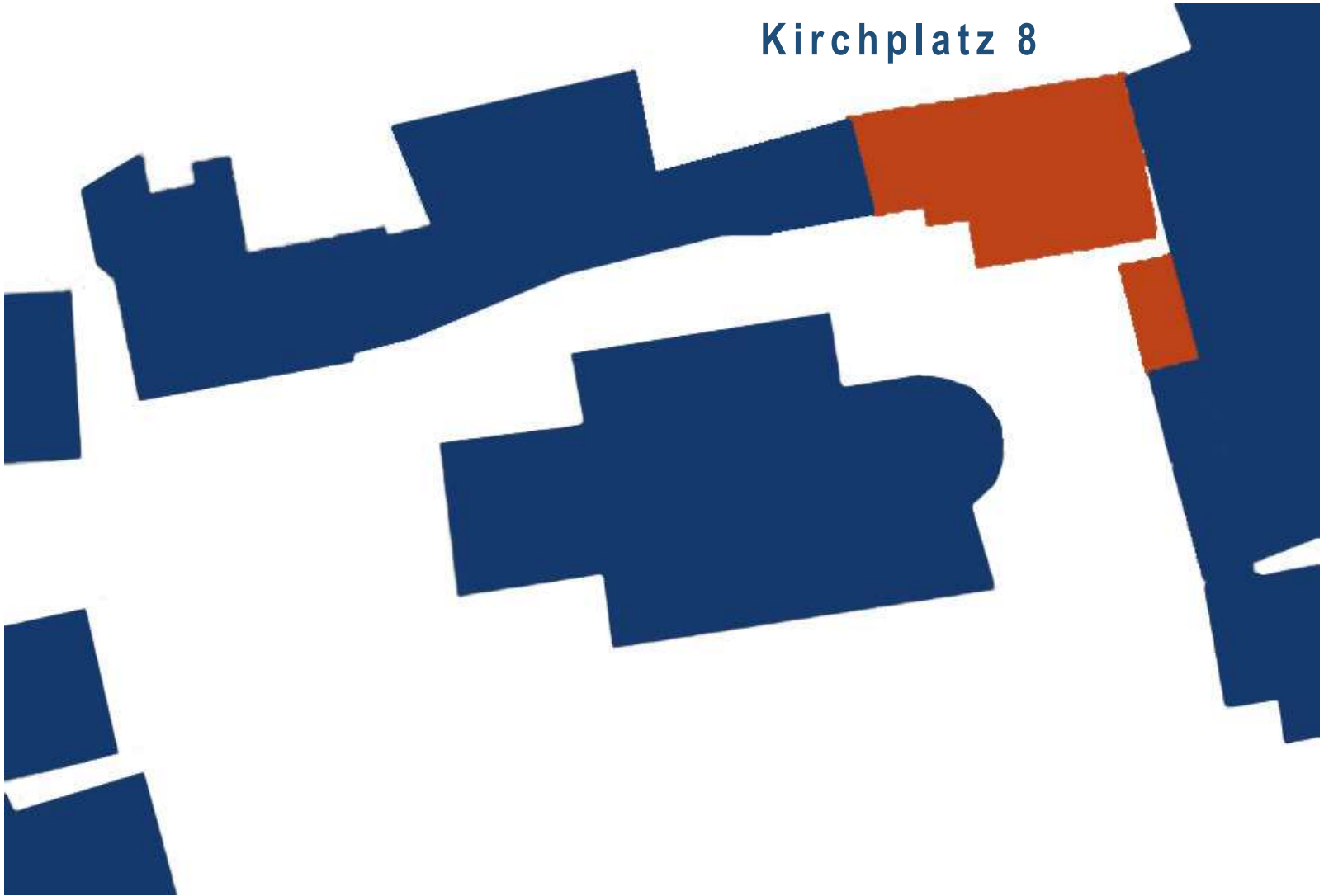
**,weiche‘ Faktoren:
sozialer Kontext**

Baukultur/ baulicher Kontext

(,gebaute Geschichte‘)

**Verantwortung übernehmen:
MACHEN!**

Kirchplatz 8





Kirchplatz 8 - **VORHER**

So wenig Veränderungen
wie nötig!

Schont den Geldbeutel,
schont die Umwelt.

Deshalb: klare Analyse

Außen



Fenster ausgetauscht: Formate/ Aufteilung ,hoch‘



Nebeneingangstür ausgetauscht



Glasbausteine
ersetzt durch Fenster



,Vertikalen Garten‘ anlegen







Atmosphäre schaffen

Energetische Verbesserungen

- **Austausch Fenster**
- **Dämmung Decke über DG**
- **Kellerdeckendämmung**

Analyse:
Baukörperstruktur,
Raumaufteilung,
Zielgruppen

Bestand/ innen:

Sanitär: EG: **Wannen- u. Duschbad, WC separat**
OG: **Duschbad m. WC**

Gemeinschaftsflächen:

EG: **großer Wohn-Ess-Bereich, große Küche**
OG: **Wintergarten**
DG: **Lounge-Fläche**

Zimmer: EG/ OG/ DG: **6 individuelle Schlafräume**

Bestand/ außen:

wenig Außenfläche vor dem Haus (halböffentlich)
kein Privatgarten

Analyse Zielgruppe:

Haus geeignet für Menschen, die
für einen
vorübergehenden Zeitraum
beruflich in die Region kommen
und hier einen
Erst- oder Zweitwohnsitz
brauchen.

Analyse Zielgruppe:

Menschen, für die
die **Gemeinschaftsräume**
einen **Mehrwert** darstellen –
beispielsweise, weil sie
neu in der Region sind.

Fazit:

möbliertes Vermieten

(jedoch keine Kurzzeitvermietung)

Zielgruppe:

Berufstätige, Studierende;

insbesondere:

*Auszubildende/ Pflegepersonal
vom Klinikum*

Mobiliar und Ausstattung:
möglichst 2nd Hand

Flohmarkt
Kleinanzeigen
geschenkt von Sympathisanten

**Entdeckertour
beim ,Tag der Offenen Tür':**

Um einen Eindruck von den einzelnen Maßnahmen
und den jeweiligen Veränderungen zu bekommen,
hatten wir Fotos vom Status ,vorher'
an vielen Stellen platziert.

**,weiche‘ Faktoren:
sozialer Kontext**



vorher/ nachher: **WOHNEN**



vorher/ nachher: **Zimmer ,LOFT‘**



vorher/ nachher: **Gemeinschaftsbereich ,WINTERGARTEN‘**



vorher/ nachher: **‘AUSSICHTSZIMMER‘**



vorher/ nachher: 'GIEBELZIMMER'

Tag der Offenen Tür Kirchplatz 8

Was passiert mit dem Haus
am Kirchplatz?

Und warum hofft die neue Eigentümerin,
dass sich Ostönnen gut mit einem
leckeren Krapfen vergleichen lässt?

Für alle Interessierten und
Neugierigen gibt es
Antworten darauf am

**Sonntag,
26. Jan.
16:00**

Einfach
vorbeikommen!



www.linneweber-architektur.de

Transparent und niederschwellig kommunizieren – das Dorf informieren



Transparent kommunizieren – das Dorf informieren:
TAG DER OFFENEN TÜR



Kirchplatz 8 – TAG DER ARCHITEKTUR



Kirchplatz 8 – TAG DER ARCHITEKTUR



Kirchplatz 7 – TAG DER ARCHITEKTUR





Dorfkernentwicklung – WDR-Dreh



Dorfkernentwicklung – WDR-Dreh

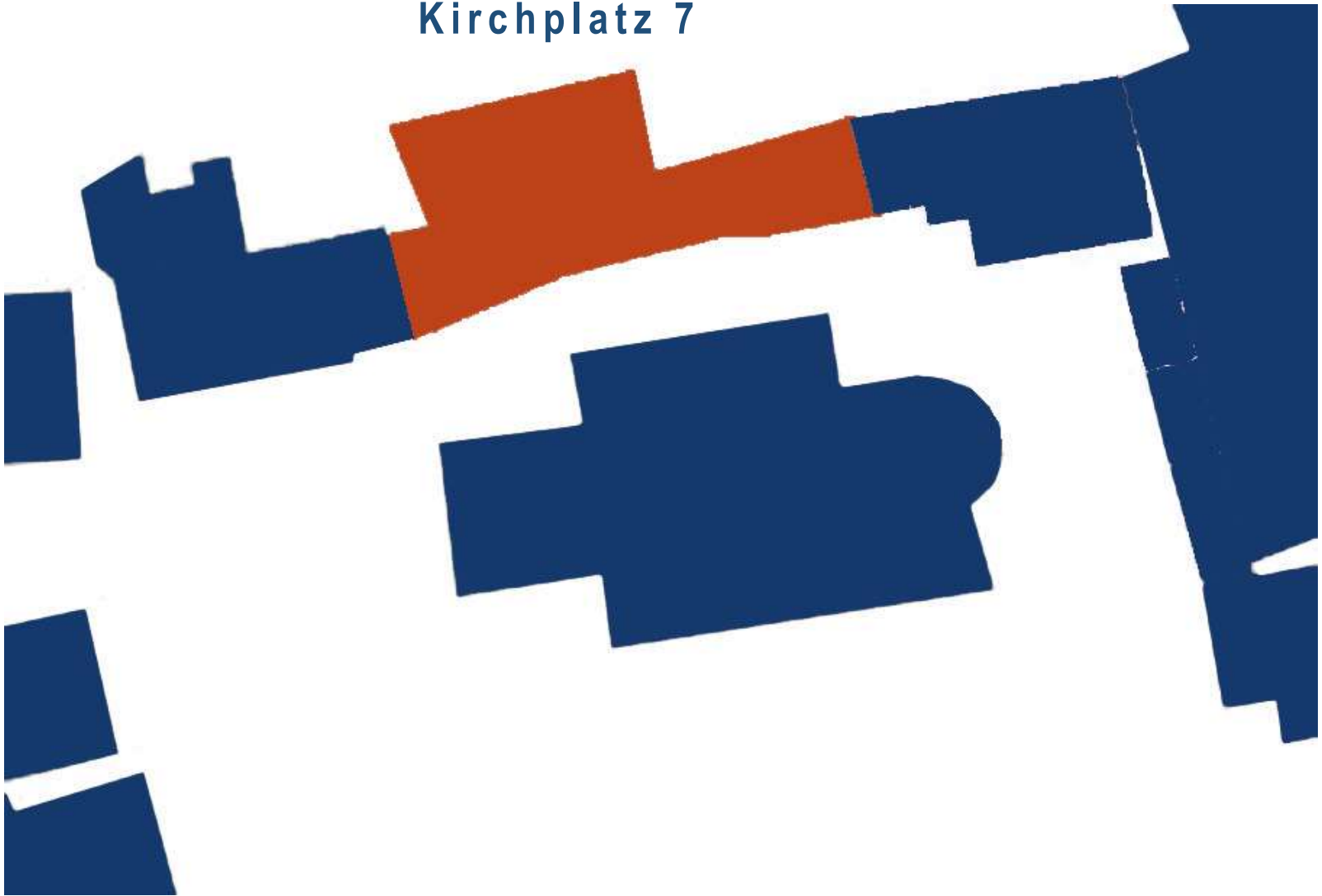


Dorfkernentwicklung – WDR-Dreh



Dorfkernentwicklung – **WDR-Dreh**

Kirchplatz 7





Kirchplatz 7 - **SOMMERCAMP**



Kirchplatz 7 - **SOMMERCAMP**



Kirchplatz 7 - **SOMMERCAMP**



Kirchplatz 7 – SOMMERCAMP:
PROJEKTPICKNICK



Kirchplatz 7 – SOMMERCAMP:
PROJEKTPICKNICK

Wir bauen keine Puppenhäuser,
sondern die Zukunft!

MINT-Camp Bauen im Bestand

auf einer echten Baustelle im Dorf Ostönnen bei Soest
für junge Frauen und Schülerinnen ab Klasse 11



2. Woche Herbstferien NRW

20. bis 24. Okt. 2025

Anmeldung bis 30. Sept. 2025 | Unkostenbeitrag: 90 Euro
einschl. Übernachtung, Verpflegung, Arbeitsschuhe u. -handschuhe
Kontakt: Dorothee Linneweber, Diplomingenieurin und Architektin
0157 39 60 69 75 info@linneweber-architektur.de

www.linneweber-architektur.de

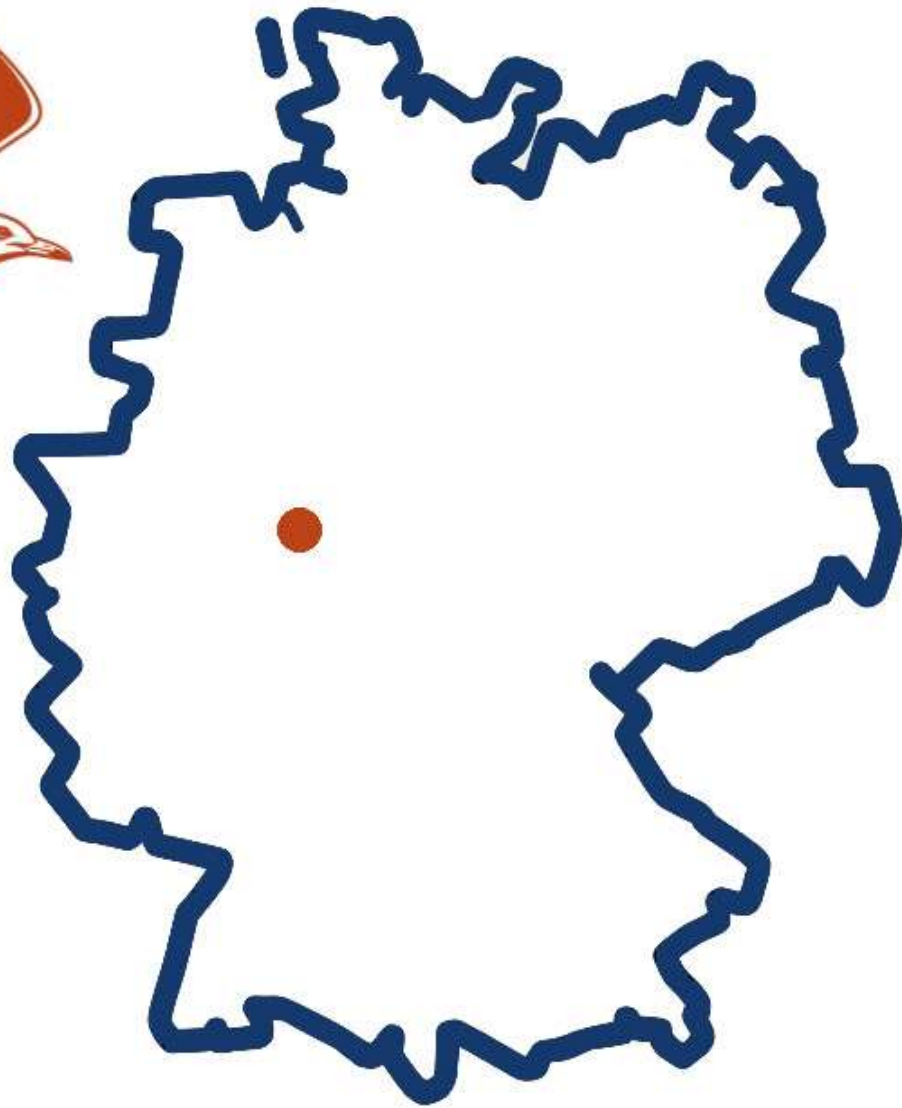
DORFTRÖDEL OSTÖNNEN



SONNTAG, xx.xx.2026
10 bis 16 Uhr

mit Kaffee & Kuchen auf dem Kirchplatz
Kontakt Kontakt Kontakt
Logo Sponsor Logo Sponsor







Faire Bedingungen für das Bauen im Bestand:
bitte unterschreiben!



www.linneweber-architektur.de

Vielen Dank!



www.linneweber-architektur.de